



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1296-1/06.07 / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Е **ВАСИЛЕВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „БЕСТА СЪРВИСИС“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ, П.К. 1172, РАЙОН ИЗГРЕВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, УПИ IX-224, съответстващ на ПИ 53833.501.440, по КК на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1296/17.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в УПИ IX-224, съответстващ на ПИ 53833.501.440, по КК на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Жилищната сграда ще бъде еднофамилна, със застроена площ около 250 кв.м., масивна стоманобетонова, с традиционна конструкция и скатен покрив.

За имота има изградена пътна инфраструктура, не е необходимо изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът е запазен с вода от водопроводната мрежа на с. Оризари.

Отпадъчните води може да бъдат заустени в канализационната мрежа при наличие на такава или във водоплътна яма според проучвателното задание на ВИК ЕООД гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**




С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“**, УПИ IX-224, съответстващ на ПИ 53833.501.440, по КК на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С уважение,**  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

