



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1280-1/06.04. / 2021 г.

ДО
Г-Н И ХАДЖИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕУРОКАТЕНА“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и заведение за обществено хранене“ в ПИ с идентификатор 56784.13.88 по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1280/16.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда автосервиз и заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 56784.13.88 по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за промяна предназначение за обект "Автосервиз и заведение за обществено хранене" в имот с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 013036-Автосервиз и заведение за обществено хранене, разширение на път. От стар имот 013036 след влизане в сила на ПУП са образувани имоти 56784.13.88 с начин на трайно ползване "за друг обществен обект, комплекс" и имот 13.89 за "второстепенна улица". Имотите са на територията на кадастрална карта на гр.Пловдив, р-н "Северен", местност "Рогошко шосе-север" и са с обща площ 3597 кв.м. Автосервизната работилница ще е за леки ремонти на автомобили, монтаж, демонтаж и баланс на гуми с приблизително застроена площ около 400 кв.м. и три работни места. Не се предвиждат бояджийски, автотенекиджийски услуги и пункт за технически прегледи. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Заведение за обществено хранене с площ около 150 кв.м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - външен водопровод РЕ-НД ф110, който да се захрани от съществуващ водопровод Е ф80. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество. Осигурен е транспортен достъп по местен път с трайна настилка - имот 11.197 /Рогошко шосе/ и локално платно към основната транспортна артерия развита върху селскостопански общински път 13.3 и отстъпи в частни имоти и не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - външен водопровод РЕ-НД ф110, който да се захрани от съществуващ



водопровод Е ф80. Западно от имота е реализиран и водопровод РЕ-НД ф110, охраняващ преотредени имоти: 13.28 и 13.93- производствен, складов обект-застроени.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз и заведение за обществено хранене“** в ПИ с идентификатор 56784.13.88 по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

