



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-984-3/06.07/ 2021 г.

ДО
Г-ЖА М **КИСЬОВА ДЕ ХАУС**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА Е **КИСЬОВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н Г. **АРГИРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот 56784.533.283 по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСЬОВА ДЕ ХАУС,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСЬОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРГИРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-984/07.05.2021 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-984-2/17.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в поземлен имот 56784.533.283 по КК гр.Пловдив, общ. Пловдив. Със заповед №180А-1030/16.05.2018 г. на кмета на община Пловдив в имота са обособени три броя УПИ. Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една сграда на три етажа с разгъната застроена площ до 450 кв.м. и кота корниз до 10 м. На първо ниво на всяка от сградите ще има офиси, а второ и трето ниво са жилищни.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа по ул.“Димитър Талев”.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот 56784.533.283 по КК гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

