



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1170-1/30.06. / 2021 г.

ДО  
Г-Н А'

**ЯНЧОЛОВ**

**ГР. ПЪРВОМАЙ  
ОБЩ. ПЪРВОМАЙ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за строителни материали“ в УПИ ХХVI-14 в кв. 4А по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, обл. Пловдивска с административен адрес гр. Първомай, обл. Пловдивска, ул. "Княз Борис I" № 100

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1170/02.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за строителни материали в УПИ ХХVI-14 в кв. 4А по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, обл. Пловдив с административен адрес гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Княз Борис I" № 100

Магазинът ще бъде ситуиран в югозападния край на имота, на уличната и на страничната регулационни линии. Представлява едноетажна постройка с правоъгълни размери 7,32м/31,56м, изпълнена от метална носеща конструкция с ограждаща конструкция от стенни и покривни панели. Състои се от 7 броя едноотворни метални рамки с отвор с осово разстояние 7,00 м.

Магазинът за промишлени стоки ще предлага строителни материали в едри и дребни разфасовки, както и помощни инструменти и аксесоари в строителството. Състои се от търговска зала, склад и санитарен възел за персонала. Магазинът за промишлени стоки ще предлага строителни материали в едри и дребни разфасовки, както и помощни инструменти и аксесоари в строителството. Състои се от търговска зала, склад и санитарен възел за персонала. Търговската зала е оборудвана с търговски плотове, касов модул, стелажи, стелажни витрини и климатизатор. Складът е оборудван със стелажи и дървени скари за съхранение на складираните строителни материали.

В района има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка, улична водопроводна и канализационна мрежа и улична мрежа ниско напрежение. Имотът е захранен с питейна вода от уличния водопровод. Отпадните води ще се заустват в съществуваща площадкова канализация, заустана в уличната канализационна мрежа. За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“ и BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за строителни материали“** в УПИ XXVI-14 в кв. 4А по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, обл. Пловдивска с административен адрес гр. Първомай, обл. Пловдивска, ул. „Княз Борис I“ № 100 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

