



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1169-1/30.09/2021 г.

ДО
Г-ЖА В

ИВАНОВА

ГР. ПЪРВОМАЙ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и разширение на жилищна сграда“**, находяща се в УПИ IX-56, кв. 34 по плана на с. Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1169/02.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и разширение на жилищна сграда, находяща се в УПИ IX-56, кв. 34 по плана на с. Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив. Съществуващата жилищна сграда представлява полумасивна едноетажна постройка с площ около 60 м², изпълнена каменни основи и зидани каменни стени, четирикатна дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.

С настоящия проект се предвижда да се демонтират дървените покривна и таванска конструкции, да се премахнат част от периферните зидове и да се извърши пристрояване, като се направи конструктивно укрепване на съществуващата сграда и изпълнение на стоманобетонова таванска плоча. Предвижда се нивото на съществуващия под да се повиши с 0,15 м като се изпълни бетонова настилка на кота ± 0,00.

След преустройството и разширението на сградата се обособява едноетажно жилище, състоящо се от дневна с трапезария и кухненски бокс, три спални и баня с WC. Пред дневната е предвидена открита веранда. Покривът ще бъде изпълнен с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.

В района има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка, улична водопроводна мрежа и улична мрежа ниско напрежение. Имотът ще бъде захранен с питейна вода от уличния водопровод. Отпадните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма, която периодично се почиства от оторизирана фирма с питейна вода от уличния водопровод. За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Реконструкция и разширение на жилищна сграда“**, находяща се в УПИ IX-56, кв. 34 по плана на с. Брягово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

