



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 08.00-1189-1/25.06 / 2021 г.

До
К Картевски
гр.Пловдив,
К Картевски
гр.Пловдив,
С Белчева
гр.Пловдив,
А Белчева - Криворова
гр.Пловдив,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ ПИ с ИД 56784.518.661 (УПИ XV-823), кв.218-нов по плана на „Втора градска част“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, с административен адрес-улица „Братя Миладинови“ №53

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЛЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЛЧЕВА - КРИВОРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИН КАРТЕВСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАСИМИР КАРТЕВСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1189/02.06.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с ИД 56784.518.661 (УПИ XV-823), кв.218-нов по плана на „Втора градска част“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, с административен адрес-улица „Братя Миладинови“ №53. Предвижда се изграждането на монолитна жилищна сграда с РЗП ≈ 1500м² (14 бр.апартаменти и 12 бр. гаражи и паркоместа).

Жилищната сграда ще се снабдява с вода за битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод съгласно договор с ВиК. Предвижда се включване на обекта към съществуващата канализационна мрежа съгласно договор с ВиК.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** ПИ с ИД 56784.518.661 (УПИ XV-823), кв.218-нов по плана на „Втора градска част“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, с административен адрес-улица „Братя Миладинови“ №53 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

