



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1229-1/24.06. / 2021 г.

ДО
Г-Н М БОЗИЕЛ
УПРАВИТЕЛ НА
„БГ РИЪЛ ИСТЕЙТ КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с административно-битова част и хладилни складове“ в поземлен имот с идентификатор 53833.8.130, УПИ 8.88, м. "Узунките", землище с.Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗИЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1229/08.06.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с хладилни складове за плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 53833.8.130, УПИ 8.88, м. "Узунките", землище с.Оризари. От север имота граничи с полски път 53833.8.84 - общинска собственост. От изток и от запад граничи с УПИ 8.89- търговска и складова база за промишлени стоки на едро и дребно, сервиз и обслужваща дейност и ПИ 53833.8.105-нива. Проектът се разработва и изпълнява в два етапа : 1 етап : Складова база с административно-битова част и хладилни складове 2 етап : Хладилни складове. Складовата база е разположена свободно стоящо в имота, като са оформени два стопански двора : главен от юг, второстепенен от север на сградата. Самата сграда е разположена по дължина на имота, като от изток и запад има обслужващи сградата пътища отговарящи на противопожарните изисквания. В южния стопански двор ще се осъществява основния достъп до имота, както за административната част на сградата, така и до 2 товароразтоварни шлюза. Достъпът се контролира от павилион, разположен непосредствено до главния вход. Оформен е паркинг за служители 10 паркоместа, от които 1 за ползватели с намалена подвижност. Складовата база е разделена на: товарна зона, хладилни складове и приемно-административнобитова зона. Обектът ще се захранва с питейна вода и електричество от новопроектиран уличен водопровод и ел. трасе по полски път 53833.8.84 съгласно одобрен проект и издадено Разрешение за строеж . В югоизточната част на 3м от съседен имот е разположена изгребна яма.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база с административно-битова част и хладилни складове“** в поземлен имот с идентификатор 53833.8.130, УПИ 8.88, м. „Узунките“, землище с.Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

