



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1152-1/24.06. / 2021 г.

ДО

Г-Н В|

ТЕКЧЕ

УПРАВИТЕЛ НА
„ГМ-БАЛКАН“ ООД

ГР. МОМЧИЛГРАД
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Построяване шоурум, логистичен център и офис**“ в поземлен имот с идентификатор 78080.101.374, УПИ 101.374, м. "Баткън", землище с.Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕКЧЕ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1152/31.05.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, логистичен център и офис в поземлен имот с идентификатор 78080.101.374, УПИ 101.374, м."Баткън", землище с.Царацово. Предвижда се строителство на обществено-обслужваща и складова сграда с РЗП около 2100 кв. м. Няма нужда от нова инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващите електро - водопроводни и други технически съоръжения. Водовземаването ще се осъществява, чрез отклонение от общественото водоснабдяване. Отпадъчните води, ще са само битови и дъждовни и ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Построяване шоурум, логистичен център и офис“** в поземлен имот с идентификатор 78080.101.374, УПИ 101.374, м. „Баткър“, землище с.Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

