



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130-849-3/23.06...../2021 г.

ДО

Г- НИ

Г-ЖА В

ГР. ПЛОВДИВ

КАРАБЕЛОВ

КАРАБЕЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и ООД - Склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“ в поземлен имот № 40467.12.44 и ПИ № 40467.12.45, местност „Бунар Йолу“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен и транспортен достъп през местен път с № 40467.12.377, землище на гр. Куклен, общ. Куклен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАБЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАБЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-849/14.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“ в поземлен имот № 40467.12.44 и ПИ № 40467.12.45, местност „Бунар Йолу“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен и транспортен достъп през местен път с № 40467.12.377, землище на гр. Куклен, общ. Куклен.

Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 1000 кв.м., офис – сграда около 200 кв.м. и открит склад за дървен материал. Строителството ще се извършва по монолитен начин.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м, цели на водовземането: измиване на площадки и поливане на зелени площи; питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма. При изготвяне на работните проекти ще се приложи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчни и дъждовни води. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безотточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-484(1)/27.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотите предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и ООД - Склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“** в поземлен имот № 40467.12.44 и ПИ № 40467.12.45, местност „Бунар Йолу“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен и транспортен достъп през местен път с № 40467.12.377, землище на гр. Куклен, общ. Куклен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-484(1)/27.05.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

