



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1105-1/22-06...../ 2021 г.

ДО
Г-Н КИ
Г-ЖА Р
ГР. ПЛОВДИВ

ТОМОВ
ТОМОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Нова жилищна сграда и гараж**“ в УПИ V-511.596, жил. Застрояване от кв. 53 – нов, 47 – стар по плана за регулация на кв. „Христо Смирненски“ – гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1105/25.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда на четири етажа и едноетажно тяло – гараж в южната част на УПИ V-511.596, жил. Застрояване от кв. 53 – нов, 47 – стар по плана за регулация на кв. „Христо Смирненски“ – гр. Пловдив

Предвижда се монолитна конструкция, като се запазва съществуващата жилищна сграда в северната част на имота. Застрояването е на калкан от изток с четири етажна жилищна сграда и на запад с едноетажно тяло. Има възможност за присъединяване на новата сграда към съществуващите водопроводна и ел. мрежи в района, чрез изграждане на сградни отклонения. Не се налага изграждане на нова улица или друга техническа инфраструктура.

За нуждите на новата сграда се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващата в района мрежа на ВиК Пловдив за обществено водоснабдяване. Не се планира собствен водоизточник.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Нова жилищна сграда и гараж“** в УПИ V-511.596, жил. Застрояване от кв. 53 – нов, 47 – стар по плана за регулация на кв. „Христо Смирненски“ – гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

