



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1087-3/17.06./ 2021 г.

ДО
Г-Н С БАШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СИНС – ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гараж и басейн“ в ПИ с идентификатор 47295.73.25 по КК на с. Марково, местност „Чонето“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАШЕВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1087/21.05.2021 г. и вх. №ОВОС-1087/09.06.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и басейн в ПИ с идентификатор 47295.73.25 по КК на с. Марково, местност „Чонето“.

Жилищната сградата ще бъде двуетажна с един подземен етаж.

Гаражът ще бъде разположен в най-югоизточната част на имота, в непосредствена близост до автомобилния вход към имота. В северната част на имота е разположен открит басейн с обем от 66 м³.

Захранването с питейна вода ще става чрез проектиране и изпълнение на уличен водопровод PE HD Ф90, който да се захрани от водопровод ЕФ80 при пресичане на ул. „Цар Симеон“. Трасето на новия водопровод ще премине по път ПИ 47295.111.97.

За нуждите на басейна ще се ползва вода от ВиК мрежата, еднократно в сезона.

В населеното място не се експлоатира канализационна мрежа. Отвеждането на битовите води от сградата ще стане посредством вътрешна и площадкова канализационна инсталация към новопроектирана изгребна яма.

Водите от басейна ще се събират в резервоар, след което ще се ползват за напояване на тревните площи в имота.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гараж и басейн“** в ПИ с идентификатор 47295.73.25 по КК на с. Марково, местност „Чонето“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

