



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-898-3 / 17.06 / 2021 г.

ДО  
Г-Н С

**БРАТАНОВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.21, местност „Пичковец“, в с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-898/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 59032.25.21, местност „Пичковец“, в с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначение на имот 59032.25.21 в с. Първенец, местност „Пичковец“ с изработване на ПУП-ПРЗ за „жилищно строителство“ -3 бр. УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път. Във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда. Предвидените УПИ са с I-25.21 с проектна площ 1000 кв.м. и предвидена сграда с площ от около 300 кв.м.; II-25.21 с проектна площ около 1000 кв.м. и предвидена сграда с площ от 300 кв.м.; III-25.21 с проектна площ 600 кв.м. и предвидена сграда с площ от около 200 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 25.58 предвидени за разширение до габарит от 9,00м.

За водоснабдяване на новообразуваните имоти са предвидени за изграждане тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Сондажните кладенци в имотите на възложителите ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа от „ВиК“ ЕООД, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-898(2)/26.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 59032.25.21, местност „Пичковец“, в с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх.№ПУ-01-419(1)/29.04.2021г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

