



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1094-1/17.06/2021 г.

ДО  
Г-ЖА А ЩЕРЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ЩЕРЕВ ТУР“ АД

Г-ЖА С ЩЕРЕВА

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция, модернизация, преустройство и промяна предназначението на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 36498.20.118.1 в жилищна сграда с партер за обществено-обслужващи и стопански дейности“ в поземлен имот №36498.20.118, за жил. строителство, местност „Керезлика“ по плана на гр. Карлово, Община Карлово*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А ЩЕРЕВА,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С ЩЕРЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1094/21.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, модернизация, преустройство и промяна предназначението на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 36498.20.118.1 в жилищна сграда с партер за обществено-обслужващи и стопански дейности“ в поземлен имот №36498.20.118, за жил. строителство, местност „Керезлика“ по плана на гр. Карлово, Община Карлово.

Обекта е съществуваща триетажна сграда с идентификатор 36498.20.118.1. която е строена за селскостопански нужди, която се предвижда да бъде преустроена в жилищна сграда с партер за обществено-обслужващи и стопански дейности.

Автомобилният подход към имота ще бъде от юг.

Във височина се запазват трите надземни нива, без надстрояване. Няма налични подземни нива. В сградата е осигурен гараж за паркиране на три автомобила. В дворното пространство се разполагат допълнително още 5 паркоместа.

Външното ел. захранване ще се извърши по проект на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване.

Имотът е водоснабден. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващия водопровод, посредством съществуващото сградно водопроводно отклонение.

Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма за отвеждане на битовите отпадъчни води.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Реконструкция, модернизация, преустройство и промяна предназначението на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 36498.20.118.1 в жилищна сграда с партер за обществено-обслужващи и стопански дейности“** в поземлен имот №36498.20.118, за жил. строителство, местност „Керезлика“ по плана на гр. Карлово, Община Карлово, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

