



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1076-1/17.06* / 2021 г.

ДО  
Г-Н С **СТОЯНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЮНИОН СГС“ ООД“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново ниско, средно и високо застрояване (на един, три, пет и осем етажа) и ново подземно застрояване**“ в УПИ III- 529.63, за обществено обслужване и жилищно строителство от кв.8-нов по плана на Гладно поле, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1076/20.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново ниско, средно и високо застрояване (на един, три, пет и осем етажа) и ново подземно застрояване в УПИ III- 529.63, за обществено обслужване и жилищно строителство от кв.8-нов по плана на Гладно поле, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът ще приблизителна застроена площ около 560 кв.м., разгъната застроена площ надземно около 2700 кв.м. Предвижда се един подземен етаж с гаражи с площ около 700кв.м. За сохранване на обекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура, преминаваща южно и западно от имота по улици „Ген.Радко Димитриев“ и „Полк.Вл.Серафимов“.

Водоснабдяването ще се осъществи от градски водопровод. Отвеждане на битови отпадъчни и дъждовни води ще бъде в градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново ниско, средно и високо застрояване (на един, три, пет и осем етажа) и ново подземно застрояване“ в УПИ III- 529.63, за обществено обслужване и жилищно строителство от кв.8-нов по плана на Гладно поле, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

