



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1093-1/17.06/ 2021 г.

ДО
Г-ЖА К НАЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „АКВА БЕЛЛА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение и разширение на съществуващо застрояване от „Промислени стоки и склад“ в „дентална клиника, обществено обслужване, складови и административни дейности и ФЕЦ с мощност 50 kW“ в ПИ с идентификатор 06077.20.113, местност „Герена“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВА,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1093/21.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изменение и разширение на съществуващо застрояване от промишлени стоки и склад в дентална клиника, обществено обслужване, складови и административни дейности и ФЕЦ с мощност 50 kW, в ПИ с идентификатор 06077.20.113, местност „Герена“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

В имота има две съществуващи сгради. Сграда с идентификатор 06077.20.113.1 представлява застроен обем с три надземни етажа със застроена площ 474м², а сграда с идентификатор 06077.20.113.2 – с два надземни етажа и застроена площ 222м². с предназначение складова база.

Инвестиционното предложение предвижда надстрояване на съществуващото застрояване до 4 етажа, съответно: надстрояване на високата сграда с един, а на ниската сграда - с два етажа. Предвиждат се още: изграждане (пристрояване) на нов външен панорамен асансьор в западната част на имота и ФЕЦ с фотоволтаични тела, разположени на покрива на сградата.

В надстроената част от сградата ще бъдат разположени дентална клиника и офиси. Автомобилният подход към имота се запазва от западна страна, откъм бул. „Кукленско шосе“. В дворното пространство ще се разположат 16 паркоместа.

Не се налага промяна в осигурените водни количества и електромощности за двете сгради. Запазват се параметрите на външното ел.захранване.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод за имота, посредством съществуващото сградно водопроводно отклонение.

ФЕЦ ще бъде с обща инсталирана мощност 50 kW с цел - производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (слънчева радиация), предназначена



изцяло за собствени нужди на възложителя. Не се предвижда отдаване на никакви количества енергия към електроразпределителната и/или електропреносна мрежа на енергийни системни оператори или местното електроразпределително дружество. Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част се състои от общо 152 броя поликристални фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извърши на шест реда върху метални конструкции, фиксирани към покривната повърхност на сградата.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение и разширение на съществуващо застрояване от „Промислени стоки и склад“ в „дентална клиника, обществено обслужване, складови и административни дейности и ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 06077.20.113, местност „Герена“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

