



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1102-1/17.06./ 2021 г.

ДО
Г-ЖА Н
ГР. СОФИЯ

РАДИЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад с офисна част“ в поземлен имот с №309, землище на с. Ахматово, община Садово, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДИЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1102/25.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад с офисна част в поземлен имот с №309, попадащ в УПИ II- за озеленяване, кв. 1, землище на с. Ахматово, община Садово, област Пловдив.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява, чрез съществуващ път собственост на община Садово. Обектът ще включва: логистичен център за логистични дейности (товаро – разтоварна дейност и обработка на стоките) и складови дейности за съхранение на следните видове стоки: хранителни стоки (пакетирани храни, непакетирани храни, месни и м;ечни храни), промишлени стоки (бяла и черна техника), стоки от битова химия (прахове з апране, шампоани и сапуни), препарати за бита (почистващи, миещи, дезинфектанти, ароматизатори и др.), административна част (офиси) за служителите на фирмата и санитарно – битови възли за клиентите и персонала. Предвижда се и надземен паркинг за около 10 паркоместа, които ще обслужва логистичния център с офис - сградата Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост „ВиК“- район Садово, южно от имота. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в собствена изгребна яма.

За осигуряване на имота с ел.енергия ще се използва електропроводна линия от съществуващ електропровод в близост до имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000437 „Река Черкезица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад с офисна част“** в поземлен имот с №309, землище на с. Ахматово, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

