



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-939(3)/11.06. / 2021 г.

ДО
Г-Н Й

ЗЕНКОВ

**ГР. РАКОВСКИ
ОБЩ. РАКОВСКИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изготвяне на инвестиционен проект за обществено и делово обслужване-ГТП, автосервиз“ в имот 501.2356, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-939/27.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-939-2/18.5.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изготвяне на инвестиционен проект за обществено и делово обслужване-ГТП, автосервиз в имот 501.2356, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Технически показатели за новообразуваният УПИ VI2356 за обществено и делово обслужване – ГТП и Автосервиз от кв. 1 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, Община Раковски.

- Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$
- Интензивност на застрояване (Кинт.) 2.5
- Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 30\%$
- Кота корниз /Н сграда/ ≤ 10.00 м

Сградата ще се изгради в имот, който е водоснабден, отпадните води се включват в канализацията на гр. Раковски. Чрез изграждане на площадкови ВиК мрежи и новата сграда ще бъде захранена с вода за питейно-битови нужди, както и ще бъдат отведени отпадните води в канализацията на града. Новопроектираната сграда ще бъде захранена с ел. енергия от МНН на гр. Раковски. За отопление ще се ползва електро енергия от съществуващата мрежа на гр. Раковски.

На площадката ще се генерират отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-383/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на инвестиционен проект за обществено и делово обслужване-ГТП, автосервиз“** в имот 501.2356, землище на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

