



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *(РВИ 1056(11)/10.06)* /2021 г.

ДО
Г-Н И **МАЛАКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИВО МАНЧИ 2“ ЕООД
ГР. КАРЛОВО

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности - навес за склад за метални заготовки“ в ПИ с №36498.19.30 по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1056/19.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на навес за склад за метални заготовки, в ПИ с №36498.19.30 по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ и процедура по промяна предназначението на част от ПИ с №36498.19.30, като разширение на площадката с променено предназначение на имоти 36498.19.31, 36498.19.40 и 36498.19.39 за „Магазин, склад и офис“. Новообразуваният УПИ ще бъде с отреждане за „Производствена и складови дейности“. Обектът ще се захранва с вода за битови и противопожарни нужди от водопреносната мрежа на град Карлово.

Захранването с ток ще се осъществява от електропреносната мрежа на града.

Заустването на битовите отпадъчни води ще се осъществи в канализационната мрежа на града.

Имотът граничи с местен път, и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствени и складови дейности - навес за склад за метални заготовки“** в ПИ с №36498.19.30 по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

