



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1145(1)/10.06 /2021 г.

ДО
Г-Н Т **БУРДЖИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РИНГ - П“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждането на четири броя нискоетажни къщи за гости“ в поземлен имот с идентификатор 18277.6.383, съответстващ на УПИ 000 325 за почивна база, землището на с. Гълъбово, Община Куклен, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1145/31.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждането на четири броя нискоетажни къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 18277.6.383, съответстващ на УПИ 000 325 за почивна база, землището на с. Гълъбово, Община Куклен, област Пловдив. Конструкцията на къщите за гости ще е дървена конструкция в алпийски стил, като основата им ще бъде върху стоманобетонна площадка. Те ще разположени свободно в урегулиран поземлен имот, представляващ УПИ 000 325 за почивна база, землището на с. Гълъбово, Община Куклен. Предвижда се на първо ниво в къщата за гости да бъдат реализирани дневен тракт с дневна, трапезария и кухня; санитарен възел с баня и тоалетна и килер. На второ ниво се предвижда изграждането на две спални и общ санитарен възел с баня и тоалетна. Двете нива са функционално свързани с вътрешна двураменна стълба. Общата разгъната застроена (използваема) площ на инвестиционното намерение за всяка една от къщите за гости да е около 120 кв.м. Предвидено е всяка сграда да се ползва от 4-6 души.

Необходимата техническа инфраструктура за функционирането и експлоатацията на четирите сгради за тяхното предназначение ще бъде осигурена от съществуващата такава или по-точно от съществуващото захранване с ток и вода от Еко-хотел „Здравец“,

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на Еко-хотел „Здравец“. Канализацията ще се отведе към съществуващата пречиствателна станция, обслужваща хотелския комплекс, разположен на около 50 м. западно от инвестиционното намерение за изграждане на четирите бунгала за гости. Електрозахранването ще се осигури от съществуващите мощности на Еко-хотел „Здравец“. Не се предвижда газоснабдяване.

Обекта ще се водоснабди от съществуващата площадкова водопроводна мрежа на Еко хотел Здравец“ от водопровод Е Ø80. Същата е със самостоятелно захранване и не се експлоатира от ВК Пловдив ЕООД.



Обекта ще заусти в съществуваща пречиствателна станция, обслужваща хотелския комплекс.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждането на четири броя нискоетажни къщи за гости“ в поземлен имот с идентификатор 18277.6.383, съответстващ на УПИ 000 325 за почивна база, землището на с. Гълъбово, Община Куклен, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

