



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-976-1/04.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н С ГЕРДЖИКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СУПЕРМАРКЕТ ПЛОВДИВ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на склад, офис, търговско представителство и външно телефонно захранване в супермаркет в самостоятелни обекти“ с идентификатори №№56784.517.345.1.88, 56784.517.345.1.89, 56784.517.345.2.1, 56784.517.345.2.3, намиращи се в сгради с идент. 56784.517.345.1 и 56784.517.345.2, находящи се в УПИ I - комплексно застрояване, търговия и зеленина, кв.19, по плана на кв. Младежки хълм, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.517.345

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-976/05.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на склад, офис, търговско представителство и външно телефонно захранване в супермаркет в самостоятелни обекти с идентификатори №№56784.517.345.1.88, 56784.517.345.1.89, 56784.517.345.2.1, 56784.517.345.2.3, намиращи се в сгради с идент. 56784.517.345.1 и 56784.517.345.2, находящи се в УПИ I - комплексно застрояване, търговия и зеленина, кв.19, по плана на кв. Младежки хълм, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.517.345.

Предвиденото преустройство в Супермаркет ще се извърши без конструктивни промени в съществуващата конструкция, без изменения на фасадите и с минимални архитектурни намеси във вътрешните преградни стени и в същността си е хигиенизиране и преоборудване. Ще се монтират само две малки хладилните камери от термопанели.

Съществуващите санитарни възли остават без изменения.

Запазват се всички съществуващи входове за имота и няма да се променя пътната инфраструктура.

Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води са включени към градската канализация.

Електрозахранването е изпълнено по договор с EVN.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на склад, офис, търговско представителство и външно телефонно хранване в супермаркет в самостоятелни обекти“** с идентификатори №№56784.517.345.1.88, 56784.517.345.1.89, 56784.517.345.2.1, 56784.517.345.2.3, намиращи се в сгради с идент. 56784.517.345.1 и 56784.517.345.2, находящи се в УПИ I - комплексно застрояване, търговия и зеленина, кв.19, по плана на кв. Младежки хълм, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.517.345 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

