



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-1007-1/04-06 /2021 г.

ДО
Г-ЖА В ЗИДАРОВА
УПРАВИТЕЛ НА
"ЗИДАРОВА 72" ЕООД
ГР. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт и реконструкция на покривна настилка и дворно място, закупуване на оборудване и обзавеждане и изграждане на фотоволтаична система за нуждите на ресторант“ намиращ се в поземлен имот №1121, в кв. 91 съгласно кадастралния план на гр. Хисаря землището на общ. Хисаря обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗИДАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1007/11.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и реконструкция на покривна настилка и дворно място, закупуване на оборудване и обзавеждане и изграждане на фотоволтаична система за нуждите на ресторант намиращ се в поземлен имот №1121, в кв. 91 съгласно кадастралния план на гр. Хисаря землището на общ. Хисаря обл. Пловдив. Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с ремонт и реконструкция на свободно дворно място намиращо се в землището на град Хисаря, което включва озеленяване на част от терена, полагане на нова подова настилка, поставяне на джакузи, изграждане на дървен навес и барбекю.

Инвестиционното предложение е свързано и с извършване на реконструкция на покривната настилка на съществуваща сграда – ресторант и закупуване на необходимото обзавеждане и оборудване. За нуждите на обекта се използва електрическа енергия от електроразпределителната мрежа, като е предвидено използването на енергията от предвидените за поставяне фотоволтаици с мощност ненадвишаващи 1 MW, необходими за енергийната независимост на възложителя.

Предвидената за инсталиране фотоволтаична система за собствени нужди ще бъде мрежова с мощност не повече от 1 MW.

За нуждите на обекта ще се използва вода от водопреносната мрежа в района, на база сключен договор с ВК.

За достъп до обекта не се предвижда изграждане на нови пътища, като ще бъде използвана съществуваща инфраструктура.

Очакват се ограничени количества отпадни води от битова дейност, които ще се отведат в съществуващата канализационна система.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ремонт и реконструкция на покривна настилка и дворно място, закупуване на оборудване и обзавеждане и изграждане на фотоволтаична система за нуждите на ресторант“** намиращ се в поземлен имот №1121, в кв. 91 съгласно кадастралния план на гр. Хисаря землището на общ. Хисаря обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

