



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-978/04.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н У **ДАЛМЪШ**
УПРАВИТЕЛ НА "ЛАЛЕТО" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на лазерен център“, ПИ с ИД 56784.517.142 (УПИ Х-182, кв. 13) по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЛМЪШ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-978/05.05.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на лазерен център в ПИ с ИД 56784.517.142 (УПИ Х-182, кв. 13) по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Застроена площ на имота ще бъде 87,29 кв.м., РЗП надземно - 383,70 кв.м., РЗП с подземно - 468,05 кв.м., площ на застрояване - 44,08 %, Кинт - 1,93, 2 бр. паркоместа. Дейността на обекта „Лазерен център“ ще се състои в извършване на козметични услуги с различни видове лазер. Сградата ще е разположена в югоизточната част на имота. Проектирана е с един подземен и пет надземни етажа, чиято вертикална комуникация ще се осъществява посредством един асансьор и една стоманобетонена стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. На партерното ниво ще се обособи магазин за дрехи с обща площ 52,42 кв.м. Ще се обособят осем складови помещения в западната и южната част, които ще обслужват нуждите на магазина, разположен на партерното ниво.

Помещенията, предмет на технологичното проектиране са предназначени за работа с лазер и ще са разположени на кота + 3,40м. и на кота +6,40 м., като ще са свързани помежду си със стълбище и асансьорна клетка.

На кота +3,40 м. ще се обособят: чакалня; рецепция; консултативен кабинет и санитарен възел.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, експлоатиран от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, разположен в близост до имота чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение за имота.

Отпадъчните води от имота ще се заустват в съществуващ уличен канал от бетонови тръби ф300 по ул. „Едисон“ чрез новоизградено сградно канализационно отклонение.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на лазерен център“**, ПИ с ИД 56784.517.142 (УПИ X-182, кв. 13) по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

