



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОС-969(1) / 01.06. /2021 г.

ДО  
„С И Д АВТО“ ООД  
С УПРАВИТЕЛ  
Г-Н С КОСТАДИНОВ  
ГР. КАРЛОВО.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер**“ в УПИ XIII-501.715 – жил. строителство, магазини и офиси в кв. 163 по регулационния план на гр. Карлово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-969/05.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер в УПИ XIII-501.715 – жил. строителство, магазини и офиси в кв. 163 по регулационния план на гр. Карлово.

Сградата ще бъде триетажна с мансарда и подземно ниво - стоманобетонова конструкция.

На кота 0,00 ще се разположат:

- два магазина със складове и санитарни выли към тях;
- три медицински кабинета със самостоятелни манипулационни, обща чакалня и санитарни възли;
- два малки апартамента,

На подземно ниво: паркинг за автомобили с обособени паркоместа и избени помещения за апартаментите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата мрежа с ниско напрежение собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация. Формираните дъждовни води ще се отвеждат свободно в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер“** в УПИ XIII-501.715 – жил. строителство, магазини и офиси в кв. 163 по регулационния план на гр. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

