



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-177-8/19.05/ 2021 г.

ДО
И

БАРБОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор ПИ 55909.99.262 местност „Крушето“, гр. Перущица, Община Перущица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-177/29.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-177-4/16.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 55909.99.262, гр. Перущица да бъдат построени автосервизна работилница за диагностика и леки ремонти на автомобили с площ около 450 кв.м и склад за съхранение на авточасти с площ около 150 кв.м. Застрояването на работилницата включва три броя едноетажни клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. За нуждите на дейността ще се предвидят съответните работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка, съблекалня, баня и WC. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор, както и измерване на антифриз и течност за чистачки; гъстота на електролити и др. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, универсален уред за автодиагностика; уред за тестване на ел.вериги и др. необходими. Транспортното обслужване на имота се осъществява по стабилизирани селскостопански пътища-имоти с идентификатори № 55909.99.957 и № 55909.99.932, осъществяващи връзка с местен път с асфалтова настилка с № 55909.99.941, гр.Пловдив-гр.Перущица. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, от съществуващ водопровод. В новообразувано УПИ 99.1018 е предвиден и алтернативен водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Битово отпадъчните води, ще се отвеждат в съществуващ РЕ-НО 200. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-137(4)/26.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз и склад за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор ПИ 55909.99.262 местност „Крушето“, гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-137(4)/26.04.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С УВАЖЕНИЕ,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

