



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-904-1/18.05/ 2021 г.

ДО
Р ТОРОМАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ

Р ТОДОРОВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищни сгради с гаражи“ в ПИ с идентификатор 56784.513.185 по КККР на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 88.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОРОМАНОВА, УВАЖАЕМИ ГСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-904/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради и гаражи в ПИ с идентификатор 56784.513.185 по КККР на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 88. Предвидено е в имота да се изградят две идентични нискоетажни жилищни сгради с приблизителна застроена площ от 130 кв.м и разгъната застроена площ 700 кв.м. Във всяка сграда ще се оформят по четири самостоятелни жилища и два гаража.

Всяка от сградите ще се състои от партер, в който ще се обособят два гаража и един апартамент, два типове етажа с по един апартамент на ниво и мансарден етаж с един апартамент.

Предвид характера на инвестиционното предложение – жилищно застрояване, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът се осъществява от северозапад и североизток през второстепенни улици с връзка от бул. „6-ти септември“.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа

Съгласно санитарните изисквания, сградите ще се обезпечат с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свържат със съществуващата улична канализация.

Съгласно данни на експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица бул. „6-ти септември“ от север, чрез сградно водопроводно отклонение от РЕ-НД тръби.



Заустването на отпадните водни количества от жилищните сгради ще става в съществуващ уличен колектор по бул. „6-ти септември“ от север, чрез сградно канално отклонение от PVC тръби дебелостенно.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищни сгради с гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.513.185 по КККР на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ №88 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

