



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 0800-827/13 / Ил. 05 / 2021 г.

ДО

Е

М.

ГР. ПЛОВДИВ

СТАЛИНЧЕВ

ЕФТИМОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №71 и №66, по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на село Цар Калоян, местност „Ханъм Кайнак“, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕФТИМОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЛИНЧЕВ

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-827/13.04.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с №71 и №66, масив 15, по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на село Цар Калоян, местност „Ханъм Кайнак“, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване – до 10 м., обособяване на 1 бр. УПИ и изграждане на една еднофамилна жилищна сграда.

За реализиране на инвестиционното предложение е издадено Решение №237, взето с протокол №26 от 26.02.2021 г. на Общински съвет на Община Куклен, с което се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земята на поземлени имоти с №71 и №66, масив 15, по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на село Цар Калоян, местност „Ханъм Кайнак“ с цел жилищно строителство. Предвижда се обособяване на 1 бр. УПИ – I-71.66 „за жилищно строителство“ и изграждане на една жилищна сграда.

Водоснабдяването на жилищната сграда за санитарно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник на подземни води - сондажен кладенец с дълбочина 10 м.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.

Електрозахранването на жилищната сградата ще се извършва чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН.



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, преминаващ пред имотите.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-482(1)/10.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №71 и №66, по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на село Цар Калоян, местност „Ханъм Кайнак“, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-482(1)/10.05.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ, - Пловдив

