



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-893-1/14.05 / 2021 г.

ДО
С

ЦОЛЪОВ

ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор 56784.534.77 по КК на гр. Пловдив, УПИ IX-77, кв.5 по плана на кв."Коматеево", ул."Воден" №1, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-893/21.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот с идентификатор ПИ 56784.534.77 да бъде изградена жилищна сграда на пет етажа, която ще бъде разположена в североизточната част на имота с вход на северозапад. Сградата разполага с общо 11 апартамента, от които 6 двустайни, 4 тристайни и 1 многостаен, както и едно кафе, игрална зала с офис на първия етаж. Предвидени са 12 открити паркоместа и 11 паркоместа за велосипеди. Площа на имота е 587 кв.м, застроената площ е 231.39 кв.м, а разгънатата застроена площ е 1338.31 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Еф60 по ул."Воден". Канализацията, ще зауства в съществуващ уличен канал Бф400 по ул."Воден".

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор 56784.534.77 по КК на гр. Пловдив, УПИ IX-77, кв.5 по плана на кв."Коматево", ул."Воден" №1, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

