



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-894-1/14.05 / 2021 г.

ДО
К КОСТАДИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
"ОМЕГА ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД.

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново свободно застрояване до 24,0 м и подземно застрояване“** в имот с идентификатор 56784.540.1258, УПИ II-540.1258 – обществена дейност, кв. 2-нов, по плана на ЖР“Тракия”, ЖР А-9, ул.“Съединение”, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-894/21.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот с идентификатор 56784.540.1258, УПИ II-540.1258 – обществена дейност, кв. 2-нов, по плана на ЖР“Тракия”, ЖР А-9, ул.“Съединение”, гр. Пловдив да бъде изградена сградата. Предвидената застроена площ е 445,0 кв.м, а разгъната застроена площ-4040,00 кв.м. Сградата е със смесено предназначение и се състои от подземен етаж, партер, седем нива и частично ниво - мансарда. Предвидени са две стълбищни клетки и асансьори. На подземния етаж е предвиден подземен паркинг-гараж с 48 паркоместа, 19 от които- с платформа за паркиране на две нива. На първи етаж са проектирани 6 бр магазини за промишлени стоки, а на втори, трети и четвърти етажи – с по 9 броя офиси. Към всички апартаменти са предвидени паркоместа в рамките на парцела и подземния гараж. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по улица „Съединение“, чрез ново сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните дъждовни и битови води, ще се заустват в съществуващ канал по улица „Съединение“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване до 24,0 м и подземно застрояване“** в имот с идентификатор 56784.540.1258, УПИ II-540.1258 – обществена дейност, кв. 2-нов, по плана на ЖР„Тракия“, ЖР А-9, ул.“Съединение“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

