



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-952-11.11.21 / 2021 г.

ДО  
И  
**БАТАКЛИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ „ПРОФИЛ – И“ ООД  
СЕЛО КОСТИЕВО

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за метални изделия, магазини и обслужващи сгради“ в ПИ 38950.38.42, 38950.38.43, 38950.38.44, 38950.38.45, 38950.38.46, 38950.38.47, 38950.38.48, 38950.38.49, 38950.38.50, 38950.38.51, 38950.38.52, местност „Дъбите“, с.Костиево, община Марица, област Пловдивска

### УВАЖАЕМИ ГСПОДИН БАТАКЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-952/28.04.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обслужващи и складови дейности – изграждане складова база за метални изделия, магазини и обслужващи сгради в ПИ 38950.38.42, 38950.38.43, 38950.38.44, 38950.38.45, 38950.38.46, 38950.38.47, 38950.38.48, 38950.38.49, 38950.38.50, 38950.38.51, 38950.38.52, местност „Дъбите“, с.Костиево, община Марица, област Пловдивска.

Със Заповед №РД-09-273/09.03.2021 г. на кмета на община Марица се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно който горещитираните имоти ще се обединят в едно УПИ – 38.50 с отреждане за складови и обслужващи дейности.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 50 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0.

Предвижда се в складова база да бъдат включени следните подобекти:

- Складовете за метални изделия на площ - 5 205 m<sup>2</sup>
- Магазини - 1 200 m<sup>2</sup>
- Офиси – 200 m<sup>2</sup>
- Паркоместа – 60 бр. (1 700 m<sup>2</sup>) за клиентите на складовата база.

Електрозахранването на складовата база ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се пречистват в локална пречиствателна станция, след което ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за метални изделия, магазини и обслужващи сгради“** в ПИ 38950.38.42, 38950.38.43, 38950.38.44, 38950.38.45, 38950.38.46, 38950.38.47, 38950.38.48, 38950.38.49, 38950.38.50, 38950.38.51, 38950.38.52, местност „Дъбите“, с.Костиево, община Марица, област Пловдивска е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

