



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-553-3/27.07./ 2021 г.

ДО

Ц

Б

ГЕНЧЕВА

ГЕНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда"** в ПИ с идентификатор 03304.1.472 по КККР, в УПИ XIII-01394 за жил. застрояване от масив 1 по плана на село Белащица, местност „Долна калчовица“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-553/16.03.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 03304.1.472 по КККР, УПИ XIII-01394 за жил. застрояване, от масив 1 по плана на село Белащица, местност „Долна калчовица“, Община „Родопи“. Жилищната сграда е предвидена двуетажна без сутерен. Същата ще се разположи свободно в североизточната част на имота, оставяйки по голямата южна част от дворното пространство свободно. Входът е организиран от север посредством покрито пространство и три стъпала. Покривът на сградата е предвиден скатен с дървена конструкция, покрита с керемиди. Площ на имота – 592 кв.м, застроена площ – 82.70 кв.м, разгъната застроена площ – 163.30 кв.м. Предвид характера на инвестиционното предложение – жилищно застрояване, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до площадката ще се осъществява от прилежащия местен път от север с идентификатор 03304.1.511. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се изпълни към точка от конструкцията на съществуващата ел. мрежа: ТНН, трафопост „Бел 07“, извод СрН „Остромила“, подстанция „Хр. Ботев“. От стандартизирано електромерно табло, ситуирано на границата на имота, ще се положи захранваща кабелна линия НН до Главно табло на жилищната сграда. Не се предвижда газификация на сградата. Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осигури от съществуващ тръбен кладенец в имота с дълбочина 12,00м, изграден 2015г. Съоръжението е вписано под РКЛ3501301101 / 02.03.2021г. в Регистъра на водоземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т.5 от Закона за водите. Издадено е Удостоверение № 1102 / 02.03.2021г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. Предвижда се да се монтира нова потопяема помпа, водомерен възел, а също да се извърши обеззаразяване на водата с ЕГУ лампа. От тръбния кладенец ще се осигури вода



за поливни цели и за пълнене на противопожарен резервоар. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Битовите отпадъчни води от санитарните прибори в жилищната сграда, ще се отвеждат в пречиствателна станция за отпадъчни води, където ще се извърши механично и биологично пречистване на водата. Избраната пречиствателна станция е ТОП АС 5. След пречиствателната станция водите, ще постъпват в пластмасов резервоар с обем 2000 л. Пречистената вода ще се използва за поливане на зелените площи и поддържане на вертикалната планировка. Водата ще се изпомпва с дренажна помпа. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-355(1)/14.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 03304.1.472 по КККР, в УПИ XIII-01394 за жилищно застрояване от масив 1 по плана на село Белацица, местност „Долна калчовица“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-355(1)/14.04.2021г на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

