



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-523(3) / 2604 / 2021 г.

ДО  
„АНДРЕЕВ 2020“ ЕООД  
УЛ. "ПЕЙО ЯВОРОВ" №1  
С. ЧОБА  
ОБЩИНА БРЕЗОВО  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на автомивка с две клетки за ръчно измиване на автомобили със съществуващ тръбен кладенец и пункт за смяна на гуми“ в УПИ I-1577, кв.42 по регулационния план на с. Чоба, общ. Брезово, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-523/11.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда да се изградят автомивка с две клетки за ръчно измиване на автомобили и пункт за смяна на гуми в УПИ I-1577, кв.42 по регулационния план на с. Чоба, общ. Брезово. Предстои изграждане на метален навес-автомивка с площ 164,5 кв.м и пункт за смяна на автомобилни гуми с площ 80 кв.м. Захранването с вода ще става от съществуващ тръбен кладенец. Отпадъчните води минават през каломаслоуловител преди да се включат в безоточна изгребна яма. Обекта, ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на EVN.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-340(1)/06.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че план-извлечението **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-383/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автомивка с две клетки за ръчно измиване на автомобили със съществуващ тръбен кладенец и пункт за смяна на гуми“** в УПИ I-1577, кв.42 по регулационния план на с. Чоба, общ. Брезово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-340(1)/06.04.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

