



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1100-755-1/20.04 / 2021 г.

ДО

С

СТЕФАНОВА

С. ПЪРВЕНЕЦ

ОБЩ. „РОДОПИ“

ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищна сграда”** в поземлен имот с идентификатор 55909.99.471, ул. „Черни връх“, местност “Керена”, землище на гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-755/05.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55909.99.471, ул. „Черни връх“, местност “Керена”, землище на гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив. В имота ще се изгради една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда.

Сградата ще бъде нискоетажна с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 150 кв.м.

Строителството на сградата ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонени плочи, колони и греди и тухлени зидове. Покривът ще бъде скатен, изпълнен от дървена конструкция с покривно покритие от керемиди.

В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява от прилежаща улица „Черни връх“ от юг и общински път от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място.



Предвидено е да се изпълни продължение на уличния водопровод по прилежащата улица „Черни връх“ от юг. От уличния водопровод ще се направи сградно водопроводно отклонение за имота

Отпадните водни количества ще се заустват в уличната канализационна мрежа, посредством площадково канализационно отклонение от тръби PVC дебелинно.

Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 55909.99.471, ул. „Черни връх“, местност „Керена“, землище на гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

