



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-33-7/116.04 / 2021 г.

ДО
„РЕВЮЕЛ“ ООД,
УЛ. „ТРАЯНОВИ ВРАТА“ №5, ЕТ.1, ОФИС 1
РАЙОН ТРИАДИЦА, Ж.К. „СТРЕЛБИЩЕ“
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на склад за козметични продукти с офиси**“ в ПИ с идентификатор 56784.536.1831 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, УПИ I – 536.1831 производство, общ. обслужващи дейности и складове, кв.7 по плана на ЮИЗ III част/ кв.19 по плана на СМФ-ЮГ, землище на гр. Пловдив, Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-33/11.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-33-4/02.03.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на склад за козметични продукти с офиси в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1831, землище на гр. Пловдив. Сградата, ще бъде ново строителство с предназначение за складиране на козметични продукти както и офисна част за административно обслужване на дейността. Основните процеси в сградата, ще бъдат товаро-разтоварна дейност на готова продукция и опаковки. В сградата ще има и офисна част за административно обслужване на дейностите на фирмата. Застроената площ на сградата, ще бъде 10500кв.м. Не се предвижда изграждане на нови пътища и улици. Предвижда се изграждане на нов трафопост в парцела за ел. захранване на сградата както и газопровод който ще се използва за отопление в офисната част. Изкопни работи ще се изпълняват с дълбочина около 2м. и ще бъдат за единични фундаменти на сградата намиращи се под колоните. По време на строителството е предвидено да се използва вода от съседен имот, а по време на експлоатация се предвижда използване на подземни води от тръбен кладенец, който се намира в имот с идентификатор 56784.536.1831 и има дълбочина 20 м. Предвижда се да има отпадъчни води единствено от битови нужди които се предвижда да бъдат заустени в изградена водоплътна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-75(3)/02.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство на склад за козметични продукти с офиси“** в ПИ с идентификатор 56784.536.1831 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, УПИ I – 536.1831 производство, общ. обслужващи дейности и складове, кв.7 по плана на ЮИЗ III част/ кв.19 по плана на СМФ-ЮГ на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-75(3)/02.04.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

