



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-733-1/07.04./2021 г.

ДО  
А  
Д  
Г  
А  
И  
П  
И

ИВАНЧЕВ  
ИВАНЧЕВ  
КОСТАДИНОВ  
АТАНАСОВ  
ГРИГОРОВ  
ИВАНЧЕВ  
ИВАНЧЕВ

ГР.АСЕНОВГРАД  
ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 00702.513.115, УПИ XXIII -768, Кв.50, бул.“България” №26, град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-733/01.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 00702.513.115, УПИ XXIII -768, Кв.50, град Асеновград, бул.“България” №26. Предвижда се изграждането на пететажна многофамилна жилищна сграда с мансарден етаж и сутерен. Сградата е проектирана с четири жилищни етажа и мансарден етаж. Първият /партерен/ етаж е с обслужваща функция - два магазина за промишлени стоки. Сутеренният етаж е с два склада към магазините и 13 избени помещения за всички апартаменти. Сградата ще има общо 13бр. жилищни апартамента. Застроената площ е 216.00 кв.м и разгъната застроена площ 1372.00 кв.м. Входовете за магазините са директно от бул.“България”. Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД - Пловдив. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 00702.513.115, УПИ XXIII -768, Кв.50, бул.“България” №26, град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

