



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-500-3/06.04./ 2021 г.

ДО

П АНГЕЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс и обществено обслужване с подземен паркинг“ в ПИ с идентификатор 56784.536.1848, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-500/09.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-500-2/01.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс и обществено обслужване с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 56784.536.1848, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищният комплекс и площите с обслужващи функции ще се проектират в 12 модула блока (А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л и М), разделени с техническа фуга и две сгради, определени като ниско застрояване. В настоящия инвестиционен проект са обособени 14 основни самостоятелни входа към жилищните и обслужващите части и две входно-изгодни автомобилни рампи за подземното ниво. В имота са разположени паркоместа. Достъпът до стопански двор и вътрешните за имота улици се осъществява по североизточната и западната граници на имота. Проектът се състои от сгради с етажност между 1 и 12 нива и капацитет от 620 жилищни и обслужващи звена. Развит е подземен паркинг, общ за всички надземни сгради. ЗП на подземно ниво – 14 543 м<sup>2</sup>, РЗП – 53 250 м<sup>2</sup>. При експлоатацията на сградата ще се използва изградена техническа инфраструктура: път, водоснабдяването ще се осъществи чрез ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се заустват в изградена градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс и обществено обслужване с подземен паркинг“** в ПИ с идентификатор 56784.536.1848, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

