



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВСО-685-1/02-04 / 2021 г.

ДО
С **ПИЩАЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МАГНОЛИЯ 4“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
РАЙОН „ЮЖЕН“

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс „Магнолия 4“- Подобект 1: Блок А и Блок Б“ находящ се в УПИ ХХХVII - 510.1133 за жил. застрояване и общ. обл. в кв.3-нов по плана на ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски - гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЩАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-685/29.03.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс "Магнолия 4"- Подобект 1: Блок А и Блок Б, находящ се в УПИ ХХХVII - 510.1133 за жил. застрояване и общ. обл. в кв.3-нов по плана на ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски - гр. Пловдив. Проекта представлява две сгради на калкан, разположени в северозападната част на имота – секции А и Б. Секциите включват партерен етаж на кота + 0.35 и три нива на коти + 3.65, +6.65 и +9.65.

Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонова безгредова конструкция с тухлени стени. Покривите са плоски и са предвидени необходимите хидро и топлоизолации и наклони за отводняване. Стълбищната клетка и асансьора са също проектирани с плосък покрив. Фасадите са обработени с фасадна мазилка в два цвята.

Към жилищните части на сградите са предвидени два входа/изхода, към улицата и към вътрешния двора. Основният вход, този към улицата. Предвидени са гаражи и паркоместа в рамките на УПИ за всяко жилище, включително и 3 гаража самостоятелно разположени на югоизток от секция Б.

Към жилищните части на сградите са предвидени два входа/изхода, към улицата и към вътрешния двора.

За електрозахранването на сградите в имотът е предвидено БКТП, като са спазени изискванията отстояния от жилищни структури.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от водопровод РЕ-НД Ф110, който ще се захрани от водопровод РЕ-НД Ф110 в имот с ИД 56784.510.888.

При експлоатацията на обекта се очаква формиране на потоци битово-фекални отпадъчни води. Същите ще бъдат заустени в съществуващата градска канализация.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищен комплекс "Магнолия 4"- Подобект 1: Блок А и Блок Б**“ находящ се в УПИ ХХХVII - 510.1133 за жил. застрояване и общ. обл. в кв.3-нов по плана на ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски - гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

