



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-635-1/31.03/ 2021 г.

ДО
„БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
К^е ЧЕРВЕНКОВ
УПРАВИТЕЛ

ГР. СОФИЯ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.382.1114, УПИ I-56784.382.1114, жилищно строителство, местност "кв. Беломорски" землище Пловдив-юг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-635/23.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от еднофамилни сгради в ПИ с идентификатор 56784.382.1114, УПИ I-56784.382.1114-жилищно строителство, местност "кв. Беломорски" землище Пловдив-юг. Новопроектираните сгради са двуетажни, без избен етаж. Застроената площ, ще бъде 450,42 кв.м, а разгънатата площ 998,65 кв.м. Захранването на сградите с вода е предвидено да се извърши от съществуващият уличен водопровод. Битово- фекалните отпадъчни води, ще се отвеждат в новопроектиран уличен канал, заустен в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се влючат и дъждовните води. За захранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелни линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР. При строително-монтажните дейности, ще се генерират строителни отпадъци. Третирването им ще се извърши съгласно проекта за управление на строителните отпадъци.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 56784.382.1114, УПИ I-56784.382.1114, жил. строителство, местност “кв. Беломорски” землище Пловдив-юг, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

