



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-559-1/26-03 / 2021 г.

ДО

**ТИТЮКОВ  
МИТЕВ  
ГЕНОВА**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в имот с идентификатор 56784.501.1040 по К.К. и К.Р. на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-559/16.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда в имот с идентификатор 56784.501.1040 (УПИ XXI-501.1040) по Кадастрална карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Имотът е с площ 2284 кв.м, сградата ще е триетажна със застроена площ 756,64 кв.м и разгъната застроена площ 2739,74 кв.м. Сградата ще има два входа, два асансьора, подземен гараж и двадесет и седем апартамента. Има достъп до имота с улица от югоизточна страна. Електрозахранването, ще се осъществи, чрез изграждане на ново трасе от подстанция „Прослав“ до стандартизирано електромерно табло на имотна граница. Водоснабдяването ще се осъществява, чрез изграждане на уличен водопровод за захранване от уличната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място, чрез отклонение.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имот № 56784. 501.1040**

Имот № 56784.501.1040, гр. Пловдив, **попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в имот с идентификатор 56784.501.1040 по К.К. и К.Р. на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

