



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 0300-587-1/26.03 /2021 г.

ДО

Д|

гр. Пловдив,

С

гр. Пловдив,

МИНКОВА

МИНКОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в ПИ 007110 (УПИ IV-90-жил.застр.), м. "Кара Мандра", землище на с. Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-587/18.03.2021 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 007110 (УПИ IV-90-жил.застр.), м. "Кара Мандра", землище на с. Яврово, общ. Куклен. Предвижда се изграждане на масивна, еднофамилна жилищна сграда на два етажа с подземен етаж с РЗП 154,49 кв.м. със скатен покрив. В имота са предвидени две паркоместа. Плътност на застрояване – 18,52% < max 60%, кинт – 0.395 < 1.2, процент на озеленяване – 52,20 % > 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуваща улица от североизток.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез монтиране на ел. табло тип „ТЕПО“ и връзка с електроразпределителната мрежа на ЕВН, съгласно Становище № 4419335 от 12.06.2020г. Предоставената мощност от ЕР ЮГ за обекта ще бъде 11,00 kW.

Водоснабдяването на съществуващата сграда ще бъде от уличен водопровод Еф100 по път – ПИ № 87179.7.178. Водопроводното отклонение ще премени през частни имоти № 87179.7.117 и № 87179.7.109, съгласно Договори по чл. 193 от ЗУТ.

Заустването на битовите отпадъчни води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма с обем V=10000-12000л, която следва да се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор и водите да се извозват до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в ПИ 007110 (УПИ IV-90-жил.застр.), м.„Кара Мандра“, землище на с. Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

