



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-533(11)/25.03./ 2021 г.

ДО

А/ **РАХИМ**

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.523.2012.1.16 – Офис в „Амбулатории за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологични кабинети“ в поземлен имот с идентификатор 56784.523.2012, бул. „Христо Ботев“ № 93, землище на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАХИМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-533/12.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и промяна предназначението на офис в амбулатории за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологични кабинети в поземлен имот с идентификатор 56784.523.2012, бул. „Христо Ботев“ №93, землище на гр. Пловдив.

Офисът се състои от две помещения, разделени от санитарен възел и склад.

За нуждите на амбулаторията се предвижда обособяването на 2 стоматологични кабинета с фойе-чакалня между тях. Южният кабинет № 2, със светла площ 23,27 кв.м., е отделен с остъклена преграда с матови стъкла за естествено осветление на чакалнята.

Северният кабинет № 1, със светла площ 19,29 кв.м., е с врата-параван, с височина 200 см, което осигурява постоянно проветряване на чакалнята.

При така предвидените промени няма да бъде засегната или натоварена носещата конструкция на сградата. Съществуващата сграда е водоснабдена от градската водопроводна мрежа. Водоснабдяването на офиса е съществуващо от сградна вертикала и има съществуващ контролен водомер с дистанционно отчитане на консумираното водно количество.

Битовите отпадъчни води от денталните кабинети ще се отвеждат в съществуващата сградна канализация на обекта.

Външното електрозахранване на сградата е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.523.2012.1.16 – Офис в „Амбулатории за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологични кабинети“ в поземлен имот с идентификатор 56784.523.2012, бул. „Христо Ботев“ № 93, землище на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

