



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-526-1/24.03/ 2021 г.

ДО

**БИЛЯНА МИТКОВА КУЦЕВА – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СТАБИЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 53
ГР. ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„МАГАЗИН ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ОФИСНА ЧАСТ“** в ПИ с идентификатор 56784.527.142 по кадастрална карта (УПИ XL -527.142 - стопанска дейност, кв.1-нов, Източна индустриална зона, IV -та част), гр. Пловдив, община Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЦЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-526/11.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с ИД 56784.527.142 по кадастрална карта на гр. Пловдив да се реализира фирмен магазин с офисна част на „Стабил Агро Трейд“. Сградата ще се ситира в рамките на задължителните и ограничителни линии на застрояване. Непосредствено пред имота ще се организира паркинг с 3 паркоместа. Основната търговска част ще е на първия етаж, като ще се предлагат продукти производство на фирмата - помпи и части за тях, битови прибори, поливни системи и аксесоари за тях. Обзавеждането ще е от стелажи. На втори етаж ще се оформи отворено пространство с работни места за управление и проектант, жива градина под горно осветление, демонстрационна зона и зони за разговори. Предвижда се обособяване на офисни помещения - счетоводство, конферентна зала, магазин Online. На трети етаж се предвижда демонстрация на покривно озеленяване, готови продукти за оформяне на градина и релакс-зона - перголи и беседки с командване на отварянето на покривни и стенни покрития. Функционално свързано с градината на покрива ще е малко ведомствено кафе и стая за почивка на персонала. Битовите отпадъчни води, ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МАГАЗИН ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ОФИСНА ЧАСТ“** в ПИ с идентификатор 56784.527.142 по кадастрална карта (УПИ XL -527.142 - стопанска дейност, кв.1-нов, Източна индустриална зона, IV ^{-та} част), гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

