



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-527-1/23.03/ 2021 г.

ДО И
УПРАВИТЕЛИ НА
„КРЕПОСТ 87“ООД,
УЛ.„КАПИТАН КОСТА ПАНИЦА“№2, ЕТ.4, АП.8
ГР.ПЛОВДИВ

РЕКОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство от магазин за промишлени стоки в магазин – кулинарен“ в имот с идентификатор 56784.529.60.22.1 към сграда с идентификатор 56784.529.60.22.4 по КК и КР на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-527/11.03.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение представлява преустройство от магазин за промишлени стоки в кулинарен магазин с приготвяне на храна на място в обект с идентификатор 56784.529.60.22.1 към сграда с идентификатор 56784.529.60.22.4 в гр. Пловдив, бул. Цариградско шосе № 76, ет. 1. Обектът се намира в масивна едноетажна сграда с предназначение „Магазин за промишлени стоки“ (Комплекс от 4бр. магазини) със самостоятелен вход от прилежащата улица. Преустройството ще се извърши без промени в конструкцията на сградата и без промени по фасадите на сградата. Съществуващото водозахранване и канал са достатъчни за новата дейност. Наличното електрозахранване е недостатъчно и ще се завиши предоставената мощност. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация, както и съществуващите инсталации в сградата. Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство от магазин за промишлени стоки в магазин – кулинарен “ в имот с идентификатор 56784.529.60.22.1 към сграда с идентификатор 56784.529.60.22.4 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

