



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-497-1/19.03./2021 г.

ДО
„СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД
УЛ. АСЕН ЙОРДАНОВ №7
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство на офис 1 и магазин за промишлени стоки в ресторант в хотелската част на партерен етаж на комплексна сграда“** в УПИ IV-956, кв. 108 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-497/08.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на офис 1 и магазин за промишлени стоки в ресторант в хотелската част на партерен етаж на комплексна сграда в УПИ IV-956, кв. 108 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Предвижда се на площ от 249.66 м² да се поместят кухня и зала за 60 човека. Сградата е въведена в експлоатация през 2010 г. и се състои от две самостоятелни сгради жилищна и хотелска. Преустройството засяга само южната част на партера на хотелската сграда, като се запазва изцяло входа, фойето и регистратурата. Предвижда се изграждане на вътрешна не носеща стена за отделяне на кухнята и оборудването и, а залата само ще се преобоядисва и обзавежда с мебели. Обекта е водоснабден. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализация на гр. Хисаря.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Вътрешно преустройство на офис 1 и магазин за промишлени стоки в ресторант в хотелската част на партерен етаж на комплексна сграда**“ в УПИ IV-956, кв. 108 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

