



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-499-1/19.03 /2021 г.

ДО
Г.
С:

**БОНЧЕВ
БОНЧЕВА**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 87179.7.111 по КККР, землище село Яврово, местност „Кара Мандра“, Община Куклен, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОНЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-494/08.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87179.7.111 по КККР, землище село Яврово, местност „Кара Мандра“, Община Куклен, Област Пловдив.

Площ на имота – 388 м²

Застроена площ – 92,38 м²

Разгънатата застроена площ – 157,84 м²

Жилищната сграда е предвидена двуетажна без сутерен. Първият етаж /кота 0.00/ ще се състои от преддверие, дневна, трапезария, кухня, спалня за гости, баня и тоалетна, тоалетна и килер.

На второ ниво на сградата /кота +2,805/ ще са обособени следните помещения: коридор, три спални, обща за етаж баня с тоалетна и тераса.

Достъпът до имота е осигурен от североизток през прилежащата второстепенна улица. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се изпълни от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Съгласно техническо задание – изходни данни и технически параметри на присъединяването, издадено от експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от



съществуващата водопроводна мрежа – уличен водопровод Е Ф100, преминаващ по път с идентификатор 87179.7.178. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD и ще премине през частни имоти с идентификатори 87179.7.117 и 87179.7.109, съгласно сключени договори за учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти по чл. 193 от ЗУТ.

Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 87179.7.111 по КККР, землище село Яврово, местност „Кара Мандра“, Община Куклен, Област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

