



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 502-1/19.03/2021 г.

ДО
Р ЕТОВ
С ЕТОВА
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Преустройство на тавански складови помещения № 10 и № 11 от жилищна сграда в ЖИЛИЩЕ”** в УПИ VI – ЖЗ, квартал 32 по плана на гр. Асеновград, ПИ с идентификатор 00702.511.122 по КК на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив, с административен адрес: гр. Асеновград, ул. „Генерал Дантевил“ № 65

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-502/09.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на тавански складови помещения № 10 и № 11 от съществуваща жилищна сграда, изградена в УПИ VI – ЖЗ, квартал 32 по плана на гр. Асеновград, ПИ с идентификатор 00702.511.122 по КК на гр. Асеновград, ул. „Генерал Дантевил“ № 65 в жилище.

Таванските стаи, предмет на преустройството са разположени на шестия етаж на съществуващата многофамилна жилищна сграда на гореописания адрес.

Преустройството ще се извърши в обема на съществуващите помещения, като таванските стаи разполагат със санитарен възел, който няма да се промени. За новото предназначение на обекта се предвижда единствено разполагане на ново обзавеждане и оборудване. Застроена площ – 40,15 м²

В жилището се обособяват следните помещения: кухня-трапезария с полезна площ 13.77 кв.м., спалня с полезна площ 12.61 кв.м., коридор с полезна площ 3.69 кв.м и санитарен възел с баня с полезна квадратура 2.40 кв.м.

При преустройството не се предвиждат промени в очертанията и обемното решение на сградата, както и в носещата ѝ конструкция, не се променя външното фасадно оформление на жилищната сграда.

Сградата е водоснабдена от градската водопроводна мрежа.

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в съществуваща улична канализация по ул. „Генерал Дантевил“.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“Преустройство на тавански складови помещения № 10 и № 11 от жилищна сграда в ЖИЛИЩЕ”** в УПИ VI – ЖЗ, квартал 32 по плана на гр. Асеновград, ПИ с идентификатор 00702.511.122 по КК на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив, с административен адрес: гр. Асеновград, ул. „Генерал Дандевил“ № 65 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

