



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-478-1/17.03. / 2021 г.

ДО

ВЪЛЧАНОВ

**ГР. ПЛОВДИВ
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 59032.20.57, м. „Дотлука“, землище с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-478/02.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на две жилищни сгради (с площ от около 300 кв.м всяка) в ПИ 59032.20.57, местност „Дотлука“ с обща площ 1 624 кв.м. Транспортното обслужване се осъществява по улица „Съединение“ от регулацията на с.Първенец. Водоснабдяването, ще се реализира чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод, изграден по ул.„Съединение“. Електроснабдяването, ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Строителни отпадъци, ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, които ще се извозват на депото в с.Първенец. Земните маси от изкопни работи, ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Битовите отпадъчни води ще се събират в безоточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 59032.20.57, м.„Дотлука“, землище с. Първенец , общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



(Handwritten signature)

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

