



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-414-1/12.03./ 2021 г.

ДО

**ГРОЗДЕВ**

**ГР. ПЛОВДИВ,**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново свободно жилищно застрояване**“ в УПИ VI-801, жилищно застрояване от кв. 60-нов по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.534.2035) по КК на гр. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРОЗДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-414/24.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново свободно жилищно застрояване с височина Н=10,00м в УПИ VI-801, жилищно застрояване от кв. 60 по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.534.2035 по КК на гр. Пловдив/.

Жилищната сграда е проектирана на две нива, като на всяко от тях е предвидено самостоятелно жилище. На кота ±0,00 е проектиран гараж за една кола със склад към него и преддверие с достъп до дневна, две спални, баня с тоалетна, тоалетна и перално с килер.

Входът към жилищната сграда е разположен от към северната улична регулационна линия на имота, като са предвидени автомобилен и пешеходен вход. Дворът е решен с пешеходни алеи и тревни площи. По двете странични рег. линии има предвидена ограда - ажурна, разположена изцяло в имота на възложителя

Водоснабдяването ще се извършва след присъединяването към водопроводната система на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив - от уличен водопровод РЕ HD Ф160 по ул. „Букет“/534.956/ или от уличен водопровод РЕ HD Ф110 по прилежащата към имота улица от юг /534.973/.

Заустването на отпадъчните води има в уличен канал в. РЕФ315 по ул. «Букет» или в уличен канал в.РЕФ400 по прилежащата към имота улица от юг /534.973/.

Електрозахранването ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Ново свободно жилищно застрояване** в УПИ VI-801, жилищно застрояване от кв. 60-нов по плана на кв. „Коматево“, гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.534.2035) по КК на гр. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

