



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-459(1) / 12.03. / 2021 г.

ДО
РОСЕН МИХАЙЛОВ БЪЧВАРОВ и
„АИН ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ЖК „ТРАКИЯ“, БЛ. №37, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 20
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 56784.384.236 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Тепе Тарла, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-459/01.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ 56784.384.236 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Тепе Тарла, общ. Пловдив, обл. Пловдив. От целия имот с площ 4089 ще се образува един нов УПИ за жилищно застрояване. Осигурен е достъп от прилежащия от север път ПИ 56784.383.92. В новообразувания УПИ ще се изградят четири нискоетажни сгради с ЗП около 1209 м² и РЗП около 4836 м². Сградите ще бъдат с полуподземен етаж, с дълбочина на изкопите ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Сградите ще бъдат захранени с ел. енергия чрез изграждане на нов БКТП в северната част на новообразуваният УПИ съгласно информацията от „ЕВН България Електроразпределение“ – ЕАД Пловдив– юг. Новият БКТП ще се захрани от съществуващия КЛ 20 кв между БКТП Остромила 5 и БКТП Остромила 1. Съгласно указанията на „Вик“ ЕООД – Пловдив се посочва техническа възможност за захранване на новообразувания УПИ от съществуващ водопровод РЕ-НДФ200, положен в съществуващия от север път. Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се осъществи в съществуващия канализационно отклонение НД-РЕФ630 по прилежащия от север път /ПИ 56784.383.92/.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в ПИ 56784.384.236 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Тепе Тарла, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

