



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОПСОС-367-1/13-03 /2021 г.

ДО

СТОЯНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 56784.246.6 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-367/19.02.2021г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 56784.246.6 по КК и КР на гр. Пловдив. Теренът отреден за проектиране се намира в гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав и представлява ПИ с идентификатор 56784.246.6 за който е отреден УПИ I-246.6, жилищно застрояване от кв.1. Площта на имота е 472 кв.м. Предвижда се реализиране на ново едноетажно застрояване – за жилищна сграда.

Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащия път от север и от изток. Осигурени са две места за паркиране.

Сградата ще бъде едноетажна, свободно разположена в имота. Предвижда се строителството да бъде монолитно.

Имот № 56784.246.6 по кадастралната карта на гр.Пловдив е с площ 472 кв.м. и е достатъчен за извършване на предвидените дейности, не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

Съгласно писмо № 21497/29.10.2020г. на „ВиК „ЕООД, за захранване на имота с вода има техническа възможност, като водоснабдяването на имота ще стане от уличен водопровод РЕ-НДФ110 по път с ИД 56784.246.5, собственост на възложителя. Не се предвижда изграждането на сондажен кладенец.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество, съгласно становище № 4435046 от 11.11.2020г. от ЕР ЮГ EVN група.

Заустване на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се почиства от специализирана фирма и отпадъчните води ще се карат на



ГПСОВ. Съгласно писмо №21497/29.10.2020г. на „ВиК „ЕООД, в района дружеството не експлоатира канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор **56784.246.6** по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

