



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-379-1/02-03 / 2021 г.

ДО
ПЕТЯ АЛЕКСАНДРАВА УЗУНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „НИКЕ-Я КОНСУЛТ“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №92В
ГР.ПЛОВДИВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и смяна предназначението на „Гараж“ в „Заведение за бързо обслужване – Бистро“ в ПИ с идентификатор 56784.524.10, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-379/22.02.2021 г. и вх. №ОВОС-383/22.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложението е свързано с преустройство и смяна предназначението на „гараж“ в „заведение за бързо обслужване –бистро“ в сграда с идентификатор 56784.524.10.1.3, гр. Пловдив, , община Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Христо Ботев“ № 92, ет.1, който самостоятелен обект се намира на ет.1 в сграда с идентификатор 56784.524.10.1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.524.10. Целта на проекта е да се смени предназначението и да се преустрои самостоятелния обект с площ 22,16 кв.м, като не се променя конструкцията и се запазва съществуващия обем. Ще се извършват вътрешни ремонтни дейности. Има изградена инфраструктура. Обектът е присъединен към водопроводна и канализационна мрежа. Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Преустройство и смяна предназначението на „Гараж“ в „Заведение за бързо обслужване – Бистро“ в ПИ с идентификатор 56784.524.10, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

